



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 25 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
195

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δασικής εκτάσεως Ν. Θεσπρωτίας. 1

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως, υπέρ και δαπάναις του Ν.Τ. Δωδεκανήσου διά την διάνοξιν της Έπαρχιακής οδού ΧΩΡΑΣ—ΓΡΟΙΚΟ—ΣΚΑΛΑΣ Νήσου Πάτμου. 2

Περί διενεργείας υποχρεωτικού ανασταυτού περιοχής Κοινότητας Μελισσόπετρας και Συνοικισμού Καλόδρυτης Κοινότητος Ίωαννίνων. 3

Περί διενεργείας υποχρεωτικού ανασταυτού περιοχής περιμέτρου έργου 43.000 στρεμ. αρδευτικού δικτύου Σουρμένων—Μουριών αγροκτημάτων Αγ. Παρασκευής Κοινότητας Αγ. Παρασκευής, Άνω Σουρμένων, Κάτω Σουρμένων, Μικρόδρυτης, Ροδόνας, Κρητικών, Κοινότητας Σ. Μουριών, Μουριών, Συσταμιάς Άγκαιων Κατάληξη και Λιθωτού Κοινότητας Μουριών. 4

Περί όρθης επαναλήψεως και συμπληρώσεως απορρίψεως κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων στις περιοχές Μουριών—Καβαλλάρη Κιλκίς για στρατιωτικές ανάγκες δηλαδή για την κατασκευή έργων όχυρώσεως. 5

Περί απαλλοτριώσεως ιδιωτικών ακινήτων υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας Τσαγκαράδας Ν. Μαγνησίας. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί άναστολής των οικοδομικών έργων εις την έντος του έγκεικμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Ρόδου. 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί είδοποιήσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως υπέρ του Δήμου Ζωγράφου. 8

Περί είδοποιήσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως υπέρ του Δήμου Ζωγράφου. 9.

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 3657

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δασικής εκτάσεως Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις :

α) Τοῦ άρθρ. 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος και
β) Τοῦν άρθρ. 188 έως 191 τοῦ Ν.Δ.86/69 «περί Δασικοῦ Κώδικος».

2. Τις διευκρινιστικές διαταγές τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.

α) 114812/2946/έγκ. 154 ἀπὸ 24.12.1976, β) 10582/539/13.2.1977, γ) 21569/1450/9.5.1977 και δ) 217606/1610/13.6.1977.

3. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ Συμβουλίου Δασῶν Νομαρχίας Θεσπρωτίας, ποὺ ἐκφράσθηκε μετὰ τὴν 1/77 πράξη τοῦ και

4. Τὴν ἀπὸ 28 Νοεμβρίου 1977 ἔγγραφη εἰσήγηση τοῦ Διευθυντῆ Δασῶν Νομαρχίας Θεσπρωτίας, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα τὴν Κοινοτική μερικῶς δασοσκεπὴ ἔκταση, μετὰ ἐμβαδὸ 223,800 στρέμ. στὴ θέση «Μπάλλος» περιοχῆς κοινότητος Καρυωτίου, ἡ ὁποία κήκε στὶς 22α Αὐγούστου 1977. Αὐτὴ ὀρίζεται μετὰ τὰ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Λ, στὸ συνημμένο σχεδιάγραμμα, μετὰ κλίμακα 1 : 5.000 και ἀπεικονίζεται στὸ συνημμένο ἀπόσπασμα χάρτη τῆς περιοχῆς μετὰ κλίμακα 1 : 50.000.

Αὐτὰ ἀποτελοῦν ἀναπόσπαστα μέρη τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

Ἡ δασικὴ αὐτὴ ἔκταση συνορεύει :

Ἀνατολικά : Μετὰ δασικὲς θέσεις «Καλύβια» και «Σπάη» και ἐλαιοπερίβολο Φωτ. Παπαφώτῃ.

Δυτικὴ : Μετὰ δασολείβαδο Γεωργ. Βέρμπη (δασικὴ θέση Σπαρτίλα).

Βόρεια : Μετὰ δασικὲς θέσεις «Κούκουρα» Καρυωτίου και «Σπάη» Χρυσανγῆς και

Νότια : Μετὰ ἐλαιοπερίβολο Σωτ. Τζήμα και δασικὴ θέση «Λιθάκια Χασάν».

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

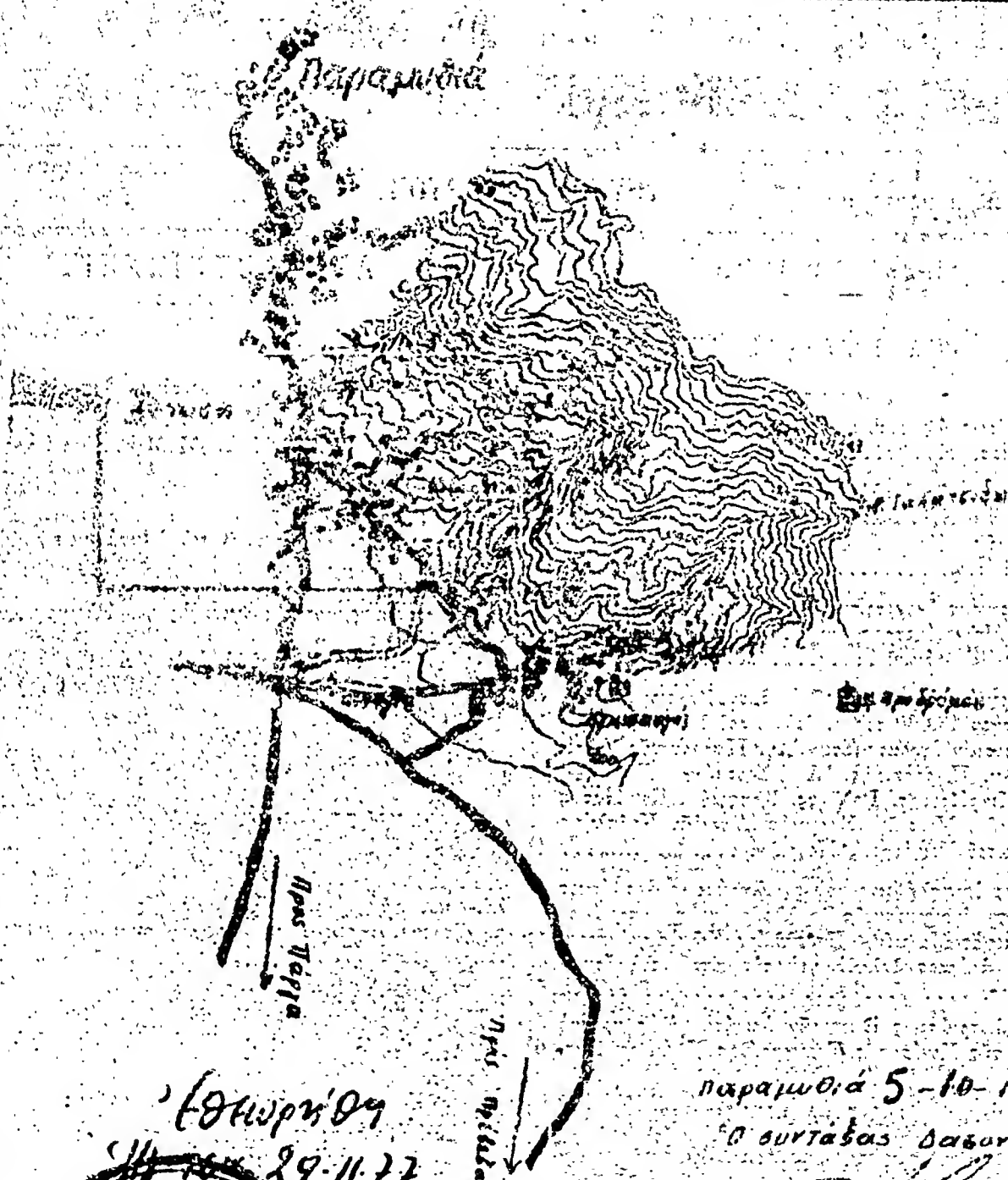
Ἡγουμενίτσα, 2 Δεκεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
Π. ΒΛΑΧΟΣΩΤΗΡΟΣ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

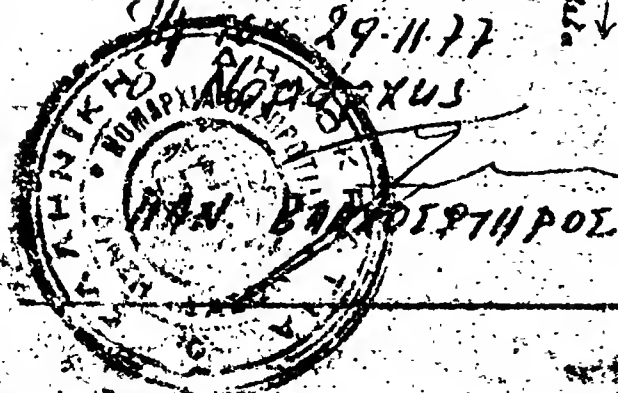
Γενικού Προβανατολισμού
περιοχής Ἐπαρχίας Παραμυθίας

Κλίμακας 1: 50 000



παραμυθία 5-10-1977
Ο συντάκτης Δαδανόπουλος

[Signature]
Δ. Δαδανόπουλος

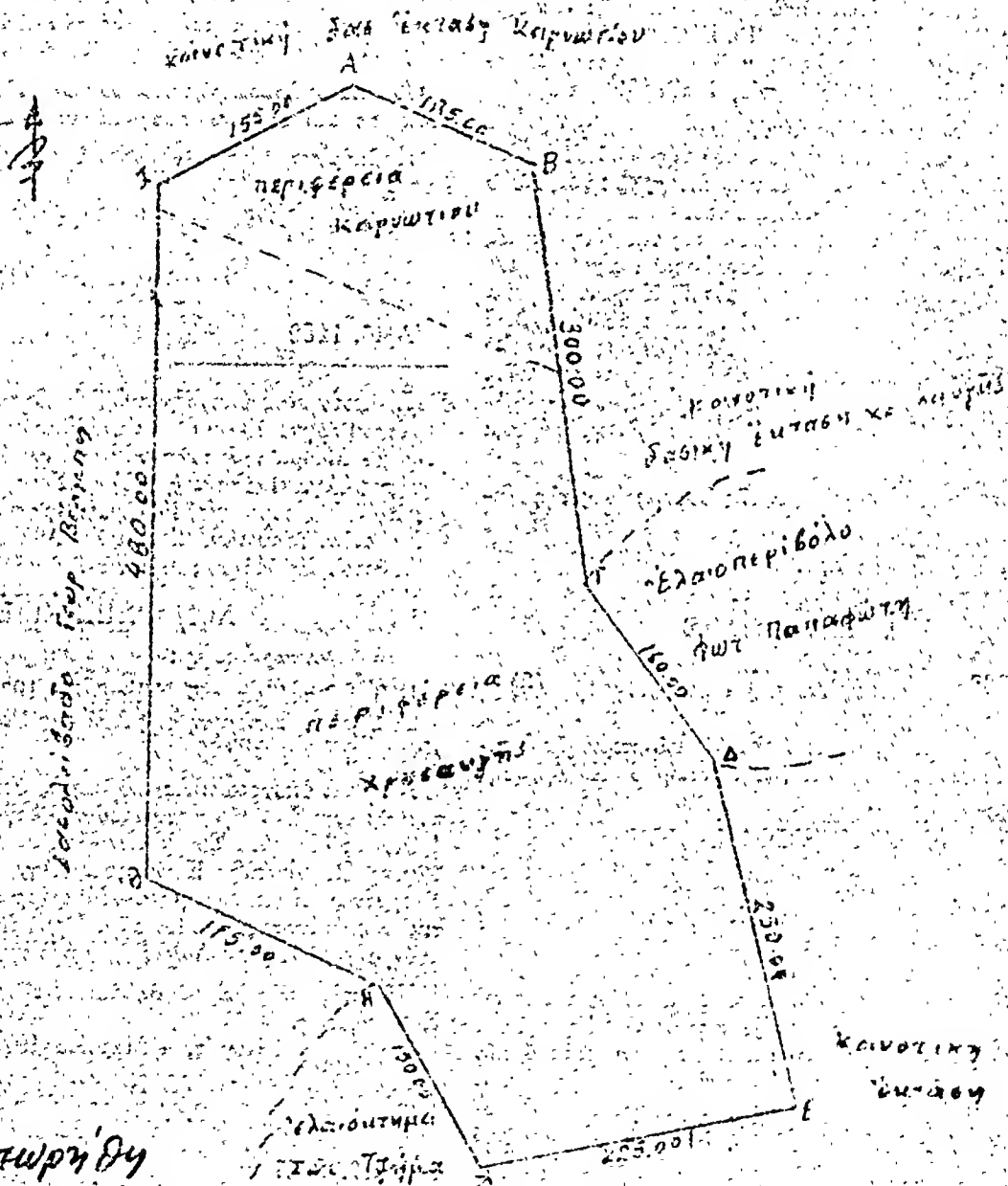


ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ποῦ φαίνεται ἡ καὶσα κοινοτική
 δασική ἔκτασι ἐπὶ τῆς "Μπαλὰς" κρυφῶν
 τῆς κορυφῆς.

Κλίμαξ 1:5.000

Εμβαδὸν = 223800 τ.μ.



Ἰ. Θωρῆδης

29.11.77

ΠΡΟΧΗΣ



Παραρτήματα 5-30-77

Παράρτημα 5-30-77

Παράρτημα 5-30-77

Παράρτημα 5-30-77

Παράρτημα 5-30-77

'Αρ:Φ. ΤΥ 2993/78

(2)

α/α Κτημ. περιοχές Κοινοότητες έκταση Παρατηρήσεις
ἀγροκλήματα ή Δήμοι στρμ.

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως, υπέρ και δαπάναις του Ν.Τ.Δ/νήσου διά την διάνοξιν της Έπαρχιακής οδού ΧΩΡΑΣ-ΓΡΟΙΚΟ-ΣΚΑΛΑΣ Νήσου Πάτμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τās διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 (ΦΕΚ υπ' αριθμ. 1/1.1.71 τεύχος Α') περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων εν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τās διατάξεις του υπ' αριθμ. 139/1971 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 49/12.3.71 τεύχος Α'), «περί ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὴν υπ' αριθμ. ΣΑΝΤ 7629/τροπ. Ι διὰ τῆς ὁποίας ἔχει ἐγκριθεῖ πίστωσης 400.000 δρχ. διὰ τὴν πληρωμὴν ἀπαλλοτριωθέντων κτημάτων κατὰ τὴν διάνοξιν τῆς Έπαρχιακῆς οδού ΧΩΡΑΣ-ΣΚΑΛΑΣ-ΓΡΟΙΚΟ Ν. Πάτμου.

3. Τὸ υπ' αριθμ. 9/22.3.77/0έμα 3ον, Πρακτικὸ Συνεδρίασεως τοῦ Δ.Σ. τοῦ Ν.Τ.Δ/νῆσου, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέον, λόγω δημοσίας ὠφελείας, ἥτοι διὰ τὴν κατασκευὴν τῆς οδού ΧΩΡΑΣ-ΣΚΑΛΑΣ-ΓΡΟΙΚΟ Νήσου Πάτμου, ἔκτασιν ἐμβαδοῦ 675 μ2, ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Ν.Τ.Δ/νῆσου.

Ἡ ἀπαλλοτριωτέα ἔκτασις κεῖται ἐντὸς τῆς Κτηματικῆς περιοχῆς τοῦ Δήμου Πάτμου καὶ ἐμφαίνεται εἰς τὸ Κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν ἐπ' αὐτοῦ Κτηματολογικὸν Πίνακα, ἀμφοτέρως συνταγέντας ὑπὸ τοῦ Γραφείου Μητρώου Καλύμνου καὶ θεωρηθέντας ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Δωδεκανήσου, ὑπὸ ἡμερομηνίαν 16.3.77.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριωτέας ἐκτάσεως προβάλλουν δικαίωματα, οἱ ἐν τῷ Κτηματολογικῷ Πίνακι ἀναγραφόμενοι δικαιούχοι.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ρόδῳ τῇ 23 Μαρτίου 1978

Ὁ Νομάρχης
Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

'Αρ:Φ. 2262

(3)

Περί διενεργείας υποχρεωτικοῦ ἀναδασμοῦ περιοχῆς Κοινοτήτας Μελισσόπετρας καὶ Συνοικισμοῦ Καλόβρυσης Κονίτης Ἰωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τῆς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 5 καὶ 6 τοῦ νέου Νόμου 674/1977 «περί ἀναδασμοῦ τῆς γῆς κ.λ.π.».

2. Τῆς διατάξεις τοῦ Ν.Δ.4352/64, ἀρθρο 4 παρ. 1 καὶ 2 καὶ τοῦ Β.Δ.476/65, ἀρθρο 5 παρ. 2 «περί διατηρήσεως Συμβουλίου καὶ Ἐπιτροπῶν Ὑπουργείου Γεωργίας».

3. Τῆς διατάξεις τοῦ 709/70 Β.Δ. «περί καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τῶν Περιφερειακῶν Ἀρχῶν διανομαρχιακοῦ ἐπιπέδου τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, ἀρμοδιοτήτων κατὰ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἀρθρου 1 τοῦ Ν.Δ.532/70».

4. Τὸ 1349/23.2.1978 ἔγγραφο τῆς VI Περιφερειακῆς Διευθύνσεως Ἐγγείων Βελτιώσεων ἀπὸ τὸ ὁποῖο προκύπτει ἡ ἔκτασις τῆς περιοχῆς, ποὺ ὁ ἀναδασμὸς ἀποφασίζουμε :

Α'. Ἐγκρίνουμε νὰ γίνῃ υποχρεωτικὸς ἀναδασμὸς σὲ ὅλες τῆς ἀγροτικῆς ἰδιοκτησίας ποὺ περιλαμβάνονται ἀπὸ τὴν περίμετρο τοῦ ἔργου καὶ ἀνήκουν στοὺς ἰδιοκτῆτες τῆς περιοχῆς Κοινοτήτας Μελισσόπετρας καὶ Συνοικισμοῦ Καλόβρυσης Κονίτης Ἰωαννίνων καὶ μετὰ τὴν κατωτέρω ἀντίστοιχη περίπου ἔκτασις, ὅπως φαίνεται ἀπὸ τὸ 1349/23.2.78 ἔγγραφο τῆς VI Περιφερειακῆς Διευθύνσεως Ἐγγείων Βελτιώσεων.

1. Μελισσόπετρα	Μελισσόπετρα	650
2. Καλόβρυση	Συν. Καλόβρυσης	950

Σύνολον

1.600 στρμ.

Β'. Μετὰ τὸν ἀναδασμὸ ὁ ἀπίτευχθῇ ἡ συγκέντρωση τῶν ἀπὸ τὰ ἔργα πολυτεμαχισμένων ἰδιοκτησιῶν, ἡ ἐπωφελέστερη χρησιμοποίησις τῶν ὑδάτων ἀδρεύσεως, ἡ προσαρμογὴ τῶν ἀγροτικῶν ἰδιοκτησιῶν πρὸς τοὺς ἄξονες τῶν δικτύων καὶ γενικότερα ἡ ἀρτιώτερη ἐκμετάλλευσις τῶν ἀξιοποιουμένων ἀπὸ τὰ ἔργα ἐκτάσεων.

Γ'. Ἡ ὅλη ἐργασία ἐβαρμολογῆς τοῦ ἀναδασμοῦ ὁ ἀδρεύσῃ μετὰ τὴν μέριμνα τῆς Γενικῆς Δ/νσεως Γ. Ἀναπτύξεως τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, ὅπως προβλέπεται ἀπὸ τὴν σχετικὴν, περὶ ἀναδιανομῆς ἀγροτικῶν ἰδιοκτησιῶν, Νομοθεσία καὶ τοὺς καθορισμένους ἀπὸ τὴν ΥΕΒ τεχνικοοικονομικοὺς σκοποὺς ἀξιοποιήσεως τῶν ἔργων.

Οἱ δαπάναις ἐφαρμογῆς τοῦ ἀναδασμοῦ βαρύνουν τῆς σχετικῆς πιστώσεως τοῦ προγράμματος Δημ. Ἐπενδύσεων.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἰωάννινα, 14 Μαρτίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΝΟΣ

'Αρ:Φ. 1189

(4)

Περί διενεργείας υποχρεωτικοῦ ἀναδασμοῦ περιοχῆς περιμέτρου ἔργου 43.000 στρεμ. ἀρδευτικοῦ δικτύου Σουρμένων - Μουριῶν ἀγροκλήματων Ἀγ. Παρασκευῆς Κοινοτήτος Ἀγ. Παρασκευῆς, Ἀνω Σουρμένων, Κάτω Σουρμένων, Μικρόβρυσης, Ροδῶνας, Κρητικῶν, Κοινοτήτας Σ. Μουριῶν, Μουριῶν, Σουκαμιᾶς Ἀνακίων, Καβαλάρη καὶ Λιθωτοῦ Κοινοτήτας Μουριῶν.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΙΚΙΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τῆς διατάξεις τοῦ Νόμου 674/1977.

2. Σχετικὴ εἰσήγησις τῆς Δ/νσεως Γεωργίας τῆς Νομαρχίας μας, ἀποφασίζουμε :

Νὰ γίνῃ υποχρεωτικὸς ἀναδασμὸς στὴν περιοχὴ ἡ ὁποία περιλαμβάνεται ἀπὸ τὴν περίμετρο τοῦ ἔργου 43.000 στρέμ. ἀρδευτικοῦ δικτύου Σουρμένων Μουριῶν τῶν ἀγροκλήματων Ἀγίας Παρασκευῆς Κοινοτήτας Ἀγ. Παρασκευῆς, Ἀνω Σουρμένων, Κάτω Σουρμένων, Μικρόβρυσης, Ροδῶνας, Κρητικῶν Κοινοτήτας Σ. Μουριῶν, Μουριῶν, Σουκαμιᾶς, Ἀνακίων, Καβαλάρη καὶ Λιθωτοῦ Κοινοτήτας Μουριῶν.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κιλίκις, 4 Μαρτίου 1978

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΑΣΗΜΑΚΟΣ

'Αρ:Φ. 2247

(5)

Περί ὁρθῆς ἐπαναλήψεως καὶ συμπληρώσεως ἀποφάσεως κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων στὶς περιοχῆς Μουριῶν-Καβαλάρη Κιλίκις γιὰ στρατιωτικὴς ἀνάγκας, δηλαδὴ γιὰ τὴν κατασκευὴ ἔργων ὁχυρώσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΙΚΙΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τὸ ἔγγραφο Κ 1659/341/28.2.1978 τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν ποὺ μᾶς ζητᾷ τὴν ὁρθὴ ἐπαναλήψιν καὶ συμπλήρωσιν τῆς ἀποφάσεώς μας, μετὰ τὴν ὁποία κηρύξαμε ἀπαλλοτρίωσιν στὸ Νομὸ Κιλίκις.

2. Την απόφασή μας 1024/30.1.1978 με την οποία κηρύξαμε απαλλοτρίωση, για στρατιωτικές ανάγκες, δηλαδή για την κατασκευή έργων οχυρώσεως, έκτάσεως με έμβαδόν 4025 μ² στις περιοχές Μουριών - Καβαλλάρη.

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

4. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως άγροτικών ή αστικών κτημάτων προς ανέγερσιν στρατιωτικών και ναυτικών κτιρίων και οχυρωματικών εν γένει έργων».

5. Τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 Περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί στρατιωτικών και ναυτικών εισφορών και ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

6. Την αριθμ. 910124/5/692078/Σ 371/20.3.1976/ΑΣ/4ον ΕΓ/4β γνωμάτευση.

7. Την αριθμ. Φ. 910.124/13/231761/Σ 2914/14.4.77/ΑΣ/4ον ΕΓ/4β τροπ. γνωμάτευση, αποφασίζουμε :

Επαναλαμβάνουμε όρθα και συμπληρώνουμε την απόφασή μας αριθμ. 1024/30.1.1978, με την οποία κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή έργων οχυρώσεως, έκτάσεως έμβαδού 4025 m², που βρίσκεται στις περιοχές Μουριών - Καβαλλάρη Κιλκίς και φαίνεται στα από 30.11.76 πέντε (5) κτηματολογικά διαγράμματα 1 : 1000 και κτηματολογικούς πίνακες, για την περιοχή Καβαλλάρη (1790m²) και στα από 20.12.76 πέντε (5) κτηματολογικά διαγράμματα 1 : 1000 και κτηματολογικούς πίνακες για την περιοχή Μουριών (2235μ²) του Άνχη Δημητρίου Στασινοῦ τῆς Γεωγραφικῆς Ὑπηρεσίας Στρατοῦ θεωρημένα ἀπὸ τὸν Ὑπ.γ.ο Διοικητῆ τῆς ἰδίας Ὑπηρεσίας Δημήτριο Βαγκάρη ὡς πρὸς τις διατάξεις σύμφωνα με τις οποίες κυρήσσεται αὐτὴ καὶ συγκεκριμένα ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις τοῦ Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 καὶ τις διατάξεις τοῦ Νόμου 4442/1929 περὶ κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος, ὅπως ἔχουν τροποποιηθεῖ.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οἱ : 1) Μονίδης Θωμάς τοῦ Θεοδώρου 2) Χατζηβασιλείου Δημήτριος τοῦ Ἰωάννου κ.λπ. γιὰ τὴν περιοχή Μουριών καὶ 1) Γαζῆς Δημήτριος τοῦ Ἀνδρέα 2) Κωνσταντινίδου Ἀγαθὴ τοῦ Μιχαήλ κ.λπ. γιὰ τὴν περιοχή Καβαλλάρη.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ με δαπάνη τοῦ Ταμεῖου Ἐθνικῆς Ἀμύνης.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 11 Μαρτίου 1978

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΑΣΗΜΑΚΟΣ

Ἀριθ. 8168

(6)

Περὶ ἀπαλλοτριώσεως ἰδιωτικῶν ἀκινήτων ὑπὲρ καὶ με δαπάνες τῆς Κοινότητος Τσαγκαράδας Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τις διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 206 καὶ 207 τοῦ Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικος.

2. Τὴν 84/1977 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Τσαγκαράδας περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως δύο μικρῶν ἀκινήτων ἰδιοκτησίαις : α) τοῦ Δημ. Ἰωάννου Κουτσοπούλου έκτάσεως 69 τ.μ. καὶ β) Ἱεροῦ Ναοῦ Ἀγίου Στεφάνου Τσαγκαράδας έκτάσεως 103 τ.μ. πρὸς τὸ σκοπὸ ὁλοκληρώσεως τοῦ ἔργου α) Ἐνίσχυση ἐξωτερικοῦ ὕδραγωγείου καὶ συμπλήρωση ἐσωτερικοῦ δικτύου ὕδρευσεως.

3. Τὸ ἀπὸ 13.7.1977 τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς Τ.Δ.Κ.

4. Τὴν ἀπὸ 12.7.1977 ἔκθεση τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἔθρου τοῦ ἀπὸ 15.6.55 Β.Δ/τος.

5. Τὴν ἀπὸ 16.2.1978 σύμφωνη γνωμοδότηση τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἔθρου 207 τοῦ Δημοτ. καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικος, ἀπὸ τὴν ὁποία προκύπτει ὅτι ἐπιτακτικὴ ἀνάγκη ἐπιβάλλει τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση τῶν ἀνωτέρω δύο ἀκινήτων διότι συντρέχει δημόσια ὠφέλεια, ὅπως ἀναφέρεται ἀναλυτικότερα στὴν ἔκθεση.

6. Τὰ στοιχεῖα τοῦ φακέλλου ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι οἱ προσπάθειες ποὺ κατέβαλε ἡ Κοινότητα γιὰ τὴν παραχώρηση τῶν ἀκινήτων ἀπὸ τοὺς ἰδιοκτῆτες ἔχουν ἀποβῆ ἄκαρπες, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν 84/77 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Τσαγκαράδας, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως δύο ἀκινήτων τὰ ὁποῖα βρίσκεται στὴ θέση «Μπακογιαννέικα», τὸ πρῶτο ἰδιοκτησίας Δημ. Κουτσοπούλου, συνολικοῦ έμβαδού 69 τ.μ., ποὺ συνορεύει ἀνατολικῶς με κληρονόμους Ἰωάννου δυτικῶς με κληρονόμους Ἰωάννου, βορείως με ἰδιοκτησία Ἱεροῦ Ναοῦ Ἀγίου Στεφάνου καὶ νοτίως με κληρονόμους Ἰωάννου καὶ τὸ δεύτερο ἰδιοκτησίας Ἱεροῦ Ν. Ἀγίου Στεφάνου, συνολικοῦ έμβαδού 103 τ.μ. καὶ συνορεύει ἀνατολικῶς με ἰδιοκτησία κληρονόμων Ἰωάννου, δυτικῶς με ἀρδευτικὸ αὐλάκι καὶ πέραν αὐτοῦ με ἰδιοκτησία Γ. Δημοπούλου, βορείως με ἀρδευτικὸ αὐλάκι καὶ πέραν αὐτοῦ με κοινοτικὸ δρόμο καὶ Νοτίως με ἰδιοκτησίας Δημητρίου Κουτσοπούλου.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση γίνεται ὑπὲρ καὶ με δαπάνες τῆς Κοινότητος Τσαγκαράδας.

Ἡ ἀποζημίωση ποὺ βαρύνει τὴν ἀνωτέρω Κοινότητα θὰ καταβληθεῖ σύμφωνα με τις διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 καὶ δὲν ἀποκλείεται ὁ καθορισμὸς τῆς με συμβιβασμό.

Βόλος, 29 Μαρτίου 1978

Ὁ Νομάρχης
Β. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ.721/218

(7)

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ρόδου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

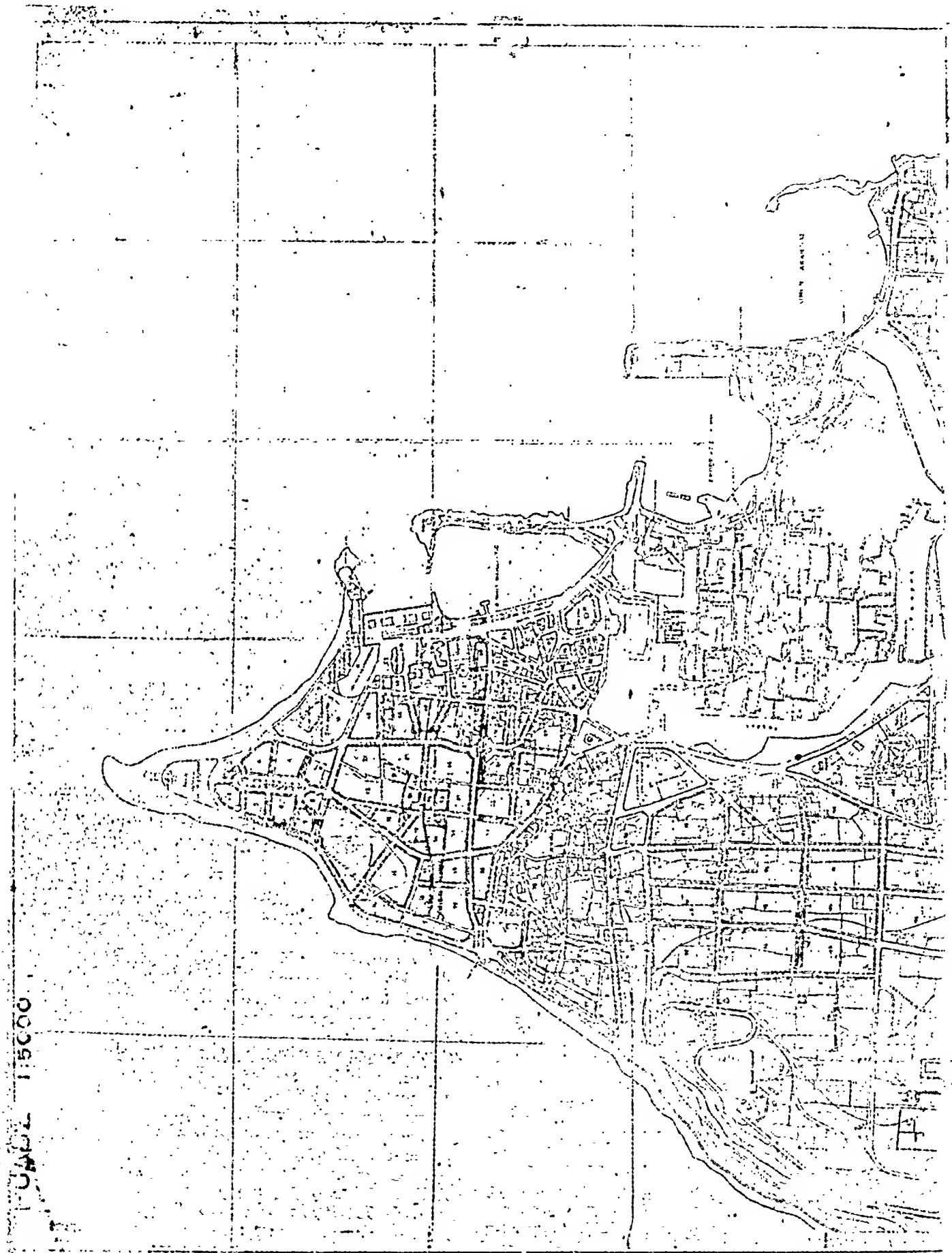
Ἐχοντας ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ ἐιδικότερον τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 8, αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προστεθῇ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α) καὶ τοῦ ἀπὸ 6.4.1971 Β.Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἄρθρου 19 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Ν.Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 81/Δ), ὡς τοῦτο διετηρήθη ἐν ἰσχύι διὰ τοῦ ἄρθρου 128 τοῦ Ν.Δ/τος 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀρ. 1343/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργῶν (Τμήμα Μελετῶν), ἀποφασίζομεν :

Ἀπαγορεύονται ἐπὶ τρεῖς (3) μῆνας αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ρόδου ὡς αὕτη ἐμφαίνεται περικλειομένη διὰ κυανῆς γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ 721/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000, οὕτως συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἀρχεται ἀπὸ τῆς δημοσίευσώς αὐτῆς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήναι, 24 Ἰανουαρίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 7591

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως ὑπὲρ τοῦ Δήμου Ζωγράφου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

1. Ὁ Δήμος Ζωγράφου, «ὡς ἐπισπεύδων», κατέθεσε στὸ Κεντρικὸ Κατάστημα Ἀθηνῶν τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ποτὸ εἴκοσι τέσσαρα ἑκατομμύρια πεντακόσιες ἐννέα χιλιάδες, ἑξακόσιες δραχμὲς (24.509.600) καὶ καὶ ἐκδόθηκε τὸ 488266/31.3.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἀνωτέρω Ταμείου. Τὸ γραμμάτιο αὐτὸ, κατατέθηκε στὴν Ὑπηρεσίᾳ Ἀπαλλοτριώσεων τοῦ Κεντρικοῦ Καταστήματος τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων.

2. Τὸ ἀνωτέρω ποτὸ παρακατατέθηκε γιὰ τὴν ἀποζημίωσιν αὐτῶν ποῦ θὰ ἀναγνωρισθοῦν νόμιμα καὶ θὰ φέρονται ὡς ἰδιοκτητὲς τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος χώρου στὸ 166 οἰκοδομικὸ τετράγωνο ποῦ προβλέπεται ἀπὸ τὸ σχέδιο ρυμοτομίας σὰν χώρος γιὰ πλατεία καὶ ἀνέγερση Κέντρου Νεότητος, ποῦ εἶναι οἱ: 1) Ἡλίας Χρήστου Τερζάκης, 2) Ἴσμα συζ. Γεωργίου Βουδούρη, 3) Αὐρηλία συζ. Ζακ. Μπαρρῶ, 4) Ἀγνή συζ. Κ. Προβελγγελίου καὶ 5) Νικόλαος Χρήστου Τερζάκης, μὲ ἐάτη τὴν 26752/76 ἀπόφαση κηρύξεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως τοῦ Ἀναπληρωτῆ Νομάρχου Ἀττικῆς—Διαμέρισμα Ἀθηνῶν καὶ τὴν 1168/16.12.77 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

3. Ἀνακοινώνεται σὲ ὅσους ἀξιῶνουν δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῆς ἐκτάσεως ποῦ ἀπαλλοτριώθηκε τοῦ 166 τετραγώνου, καθὼς καὶ στοὺς τυχόν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου αὐτοῦ ἐγγεγραμμένους ἐνυποθήκους ἢ κατασχόντες θανειστὲς ἢ τρίτους διεκδικητὲς καθὼς καὶ σὲ ὅσους τυχόν ἔχουν ἐμπράγματο δικαίωμα, πρὸς γνῶσιν τους, γιὰ τὶς νόμιμες συνέπειες καὶ γιὰ τὴν ἐνέργεια τῶν θεόντων πρὸς ἀνάληψιν τοῦ ποσοῦ ποῦ παρακατατέθηκε καὶ πρὸς πληρωμὴ μὲ αὐτὸ τῶν κατὰ νόμον δικαιουμένων ἰδιοκτητῶν.

Ἡ ἀνακοίνωση αὕτη, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἑφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ζωγράφου, 15 Ἀπριλίου 1978

Ὁ Δημάρχος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΕΗΣ

'Αριθ. 7599

(9)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως ὑπὲρ τοῦ Δήμου Ζωγράφου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

1. Ὁ Δήμος Ζωγράφου, «ὡς ἐπισπεύδων», κατέθεσε στὸ Κεντρικὸ Κατάστημα Ἀθηνῶν τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ποτὸ τρία ἑκατομμύρια ἐννιακόσιες ἐννέα χιλιάδες, ἑξακόσιες ἐνενήντα πέντε δραχμὲς (3.909.695) καὶ ἐκδόθηκε τὸ 489734/11.4.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἀνωτέρω Ταμείου. Τὸ γραμμάτιο αὐτὸ κατατέθηκε στὴν Ὑπηρεσίᾳ Ἀπαλλοτριώσεων τοῦ Κεντρικοῦ Καταστήματος τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων.

2. Τὸ ἀνωτέρω ποτὸ παρακατατέθηκε γιὰ τὴν ἀποζημίωσιν αὐτῶν ποῦ θὰ ἀναγνωρισθοῦν νομίμως καὶ θὰ φέρονται ὡς ἰδιοκτητὲς τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος χώρου, μὲ τὰ κτηματολογ. 74, 75 καὶ 76 οἰκοδομικὰ τετράγωνα καὶ προβλέπεται ἀπὸ 74' 75 καὶ 76 οἰκοδομικὰ τετράγωνα καὶ προβλέπεται ἀπὸ τὸ σχέδιο ρυμοτομίας, σὰν χώρος πρασίνου ποῦ εἶναι οἱ ἀδελφοὶ Νικόλαος καὶ Εὐρυστάθης Γκιώνης, μὲ ἐάτη τὴν 65/1974 Πράξιν Ἀναλογισμοῦ Ἀποζημιώσεως τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας τοῦ Νομαρχιακοῦ Διαμερίσματος Ἀθηνῶν, τὴν 562807/1748/27.7.74 ἐπικυρωτικὴ ἀπόφαση τοῦ Ἀναπληρωτῆ Νομάρχου Ἀττικῆς—Διαμέρισμα Ἀθηνῶν καὶ τὴν 1086/3.12.76 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἀνακοινώνεται σὲ ὅσους ἀξιῶνουν δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως τῶν 74, 75 καὶ 76 τετραγώνων, καθὼς καὶ στοὺς τυχόν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου αὐτοῦ ἐγγεγραμμένους ἐνυποθήκους ἢ κατασχόντες θανειστὲς ἢ τρίτους διεκδικητὲς καθὼς καὶ σὲ ὅσους τυχόν ἔχουν ἐμπράγματο δικαίωμα, πρὸς γνῶσιν τους, γιὰ τὶς νόμιμες συνέπειες καὶ γιὰ τὴν ἐνέργεια τῶν θεόντων πρὸς ἀνάληψιν τοῦ ποσοῦ ποῦ παρακατατέθηκε καὶ πρὸς πληρωμὴ μὲ αὐτὸ τῶν κατὰ νόμον δικαιούχων ἰδιοκτητῶν.

Ἡ ἀνακοίνωση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἑφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ζωγράφου, 15 Ἀπριλίου 1978

Ὁ Δημάρχος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΕΗΣ